



TERREX[®]

DESARROLLO Y CONSTRUCCIÓN



CONTACTANOS

HACÉ CLICK

HABLÁ CON UN VENDEDOR DE MANERA DIRECTA.



CONOCÉ LAS ETAPAS DE CONSTRUCCIÓN

ETAPA 1

OBRA GRIS

DESARROLLO EFICIENTE

1. TRABAJOS PRELIMINARES

- 1.1 Limpieza de terreno.
- 1.2 Alquiler de obrador (por transcurso de obra).
- 1.3 Alquiler de baño (por transcurso de obra).
- 1.4 Armado de acometida baja de electricidad.
- 1.5 Armado de tableros eléctricos secundarios.
- 1.6 Vallado perimetral y colocación de media sombra.
- 1.7 Acometida de agua.
- 1.8 Armado de red interna de agua (canilla de servicio).
- 1.9 Armado de portón de entrada / salida de obra.
- 1.10 Colocación de cartel de obra.

2. MOVIMIENTO DE SUELO

- 2.1 Replanteo de ejes.
- 2.2 Replanteo de fundación.
- 2.3 Excavación mecánica y retiro de manto vegetal.
- 2.4 Nivelación y preparación de base para platea.
- 2.5 Compactación mecánica de base.

3. FUNDACIONES

- 3.1 Excavación de fundaciones, vigas y bases según plano.
- 3.2 Excavación y armado de instalación sanitaria bajo platea.
- 3.3 Colocación de acometidas eléctricas a viviendas.
- 3.4 Colocación de nylon bajo armaduras de fundaciones.
- 3.5 Colocación de armadura de fundación (platea).
- 3.6 Colocación de armadura de fundación (medianeras).
- 3.7 Colocación de armadura de columnas.
- 3.8 Armado de encofrado.
- 3.9 Hormigonado de fundación (hormigón elaborado).

4. PANELERÍA Y ESTRUCTURA PLANTA BAJA

- 4.1 Replanteo de pelos de anclaje.
- 4.2 Colocación de pelos de anclaje.
- 4.3 Izado, apuntalamiento, aplomado y escuadrado de panelería.
- 4.4 Colocación de mallas de refuerzo.
- 4.5 Armado de encadenados verticales.
- 4.6 Llenado de encadenados verticales (planta baja).
- 4.7 Armado de losa y encadenados horizontales según plano.
- 4.8 Encofrado de losa y apuntalamiento.
- 4.9 Llenado de losa (hormigón elaborado).
- 4.10 Armado de instalaciones sobre paneles (planta baja).
- 4.11 Colocación de premarcos.
- 4.12 Proyectado de revoque en panelería (planta baja).
- 4.13 Armado de núcleo húmedo (planta alta).

5. PANELERÍA Y ESTRUCTURA PLANTA ALTA

- 5.1 Replanteo de pelos de anclaje.
- 5.2 Colocación de pelos de anclaje.
- 5.3 Izado, apuntalamiento, aplomado y escuadrado de panelería.
- 5.4 Colocación de mallas de refuerzo.
- 5.5 Armado de encadenados verticales.
- 5.6 Llenado de encadenados verticales (planta alta).
- 5.7 Armado de losa y encadenados horizontales según plano.
- 5.8 Encofrado de losa y apuntalamiento.
- 5.9 Llenado de losa (hormigón elaborado).
- 5.10 Armado de instalaciones sobre paneles (planta alta).
- 5.11 Colocación de premarcos.
- 5.12 Proyectado de revoque en panelería (planta alta).
- 5.13 Armado y llenado de escalera.

6. TANQUE

- 6.1 Izado, apuntalamiento, aplomado y escuadrado de panelería.
- 6.2 Colocación de mallas de refuerzo.
- 6.3 Armado de encadenados verticales.
- 6.4 Llenado de encadenados verticales (tanque).
- 6.5 Armado de losa y encadenados horizontales según plano.
- 6.6 Encofrado de losa y apuntalamiento.
- 6.7 Llenado de losa.
- 6.8 Proyectado de revoque en panelería (tanque).

7. CUBIERTAS DE LOSA

- 7.1 Ejecución de carga con pendiente (hormigón aliviado).
- 7.2 Impermeabilización de losa con membrana líquida.

ETAPA 2

OBRA LLAVE EN MANO



DESARROLLO EFICIENTE

8. TERMINACIONES INTERIORES

- 8.1 Ejecución de carpeta H:5 cm en planta alta y baja.
- 8.2 Terminación de paredes en yeso o revoque fino.
- 8.3 Terminación de cielorrasos en yeso o revoque fino.
- 8.4 Terminación de piso en porcelanato.
- 8.5 Colocación de revestimiento vertical en cocina.
- 8.6 Colocación de revestimiento vertical en baño.
- 8.7 Terminación de escalera en microcemento.
- 8.8 Pintura interior en látex blanco.
- 8.9 Colocación de aberturas y regulación.
- 8.10 Pintura de puertas y marcos.

9. TERMINACIONES EXTERIORES

- 9.1 Terminación de medianeras exteriores (espacio común) con revoque grueso fratachado.
- 9.2 Ejecución de pavimento articulado (adoquines).
- 9.3 Terminación de muros de ingreso principal y secundario con oxidado.

9.4 Terminación exterior de vivienda con fino a la cal.

9.5 Pintura látex blanca exterior.

9.6 Terminación exterior del volumen de escalera en microcemento.

9.7 Pintura sintética en herrería.

10. OBRAS COMPLEMENTARIAS

10.1 Cubierta de ingreso a viviendas.

10.2 Cubiertas para asadores.

10.3 Baranda de escalera.

10.4 Rejilla guardaganado (desagüe).

10.5 Tapa de acceso a sala de máquinas.

10.6 Borde de boca de asador.

10.7 Chimenea para asador.

11. INSTALACIÓN DE AGUA

11.1 Instalación de cañería de agua fría y caliente.

11.2 Colocación de tanques en viviendas.

11.3 Ejecución de sala de máquinas para tanques de reserva y bombas.

11.4 Instalación de cañería para sistema de radiadores.

11.5 Colocación de artefactos.

11.6 Colocación de radiadores de caldera (puesta a punto).

12. INSTALACIÓN DE CLOACA

12.1 Instalación de cañerías primarias y secundarias.

12.2 Ejecución de cámaras de inspección.

12.3 Conexión a red cloacal.

12.4 Colocación de artefactos sanitarios.

13. INSTALACIÓN ELÉCTRICA

13.1 Instalación eléctrica interna en viviendas.

13.2 Acometidas eléctricas a viviendas.

13.3 Instalación eléctrica interna del complejo.

13.4 Instalación de señales débiles en viviendas.

13.5 Instalación de señales débiles en el complejo (cámaras).

13.6 Instalación de porteros.

13.7 Instalación de pilar colectivo en línea municipal.

13.8 Colocación de artefactos eléctricos en viviendas.

13.9 Colocación de artefactos eléctricos en complejo.

13.10 Aprobación de trámites ante el ente correspondiente.

14. INSTALACIÓN DE GAS

14.1 Instalación interna de gas en viviendas.

14.2 Acometidas de gas a viviendas.

14.3 Instalación de pilar colectivo en línea municipal.

14.4 Instalación de artefactos.

14.5 Aprobación de trámites ante el ente correspondiente.

15. TRABAJOS ESPECIALES

15.1 Ejecución de asadores (con pulmón) y revestimiento con bovedilla.

15.2 Ejecución de preinstalaciones para aire acondicionado.

15.3 Limpieza de obras parciales y llenado de contenedores.

15.4 Ejecución de desagüe en medianera.

15.5 Ejecución de cielorrasos y tabiquería en Durlock (cielorraso cocina y conductos técnicos).

16. TAREAS FINALES

16.1 Limpieza general de obra.

CON
DESARROLLO



ACLARACIONES

ASPECTOS OPERATIVOS



PUNTOS DE ACUERDO

RÉGIMEN CONTRACTUAL

El contrato se ajusta por el índice de construcción de Córdoba (ICC).

PROVISIÓN DE MATERIALES

"Los materiales serán provistos por el comitente, salvo que solicite presupuesto a la empresa

HERRAMIENTAS E INSUMOS

La empresa deberá proveer todas las herramientas e insumos necesarios para el desarrollo de los trabajos (discos de corte, mechas, puntas, andamios, filtros, baldes, compresores, entre otros).

PERSONAL DE OBRA

Todo el personal afectado a la obra deberá contar con cobertura de ART o seguro equivalente, cuyo costo estará a cargo exclusivo de la empresa.

SERVICIOS DE OBRA

El consumo de energía eléctrica y agua corriente durante la obra será responsabilidad del comitente.

OBRADORES Y CONTENEDORES

El servicio de instalación de obradores y contenedores corren por cuenta de la empresa.

DESARROLLOS EFICIENTES ←

CONTACTANOS**HACÉ CLICK**

HABLÁ CON UN VENDEDOR DE MANERA DIRECTA.



SOLUCIONES CONSTRUCTIVAS ←

TERREX

EN OBRA.

HUMBERTO PRIMO 650 / CBA (X5000)

+54 9 3518007729

TERREX.COM.AR

terrex@terrex.com.ar

TERREXCBA